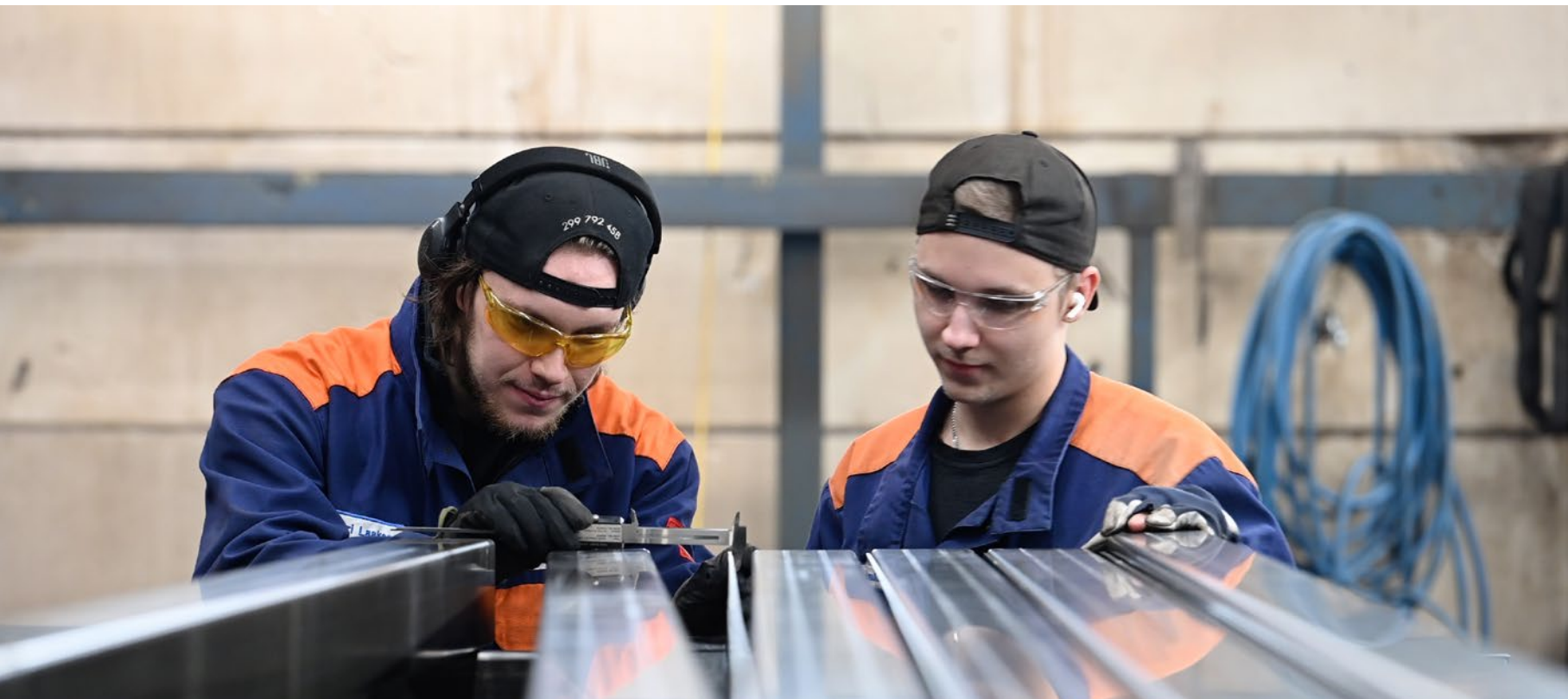


**Haluatko osaksi merkittävää
valmistavan teollisuuden ja
teknologiateollisuuden
kumppaniverkostoa?**

**Sijoitu Loimaan
Yrityspuistoon!**

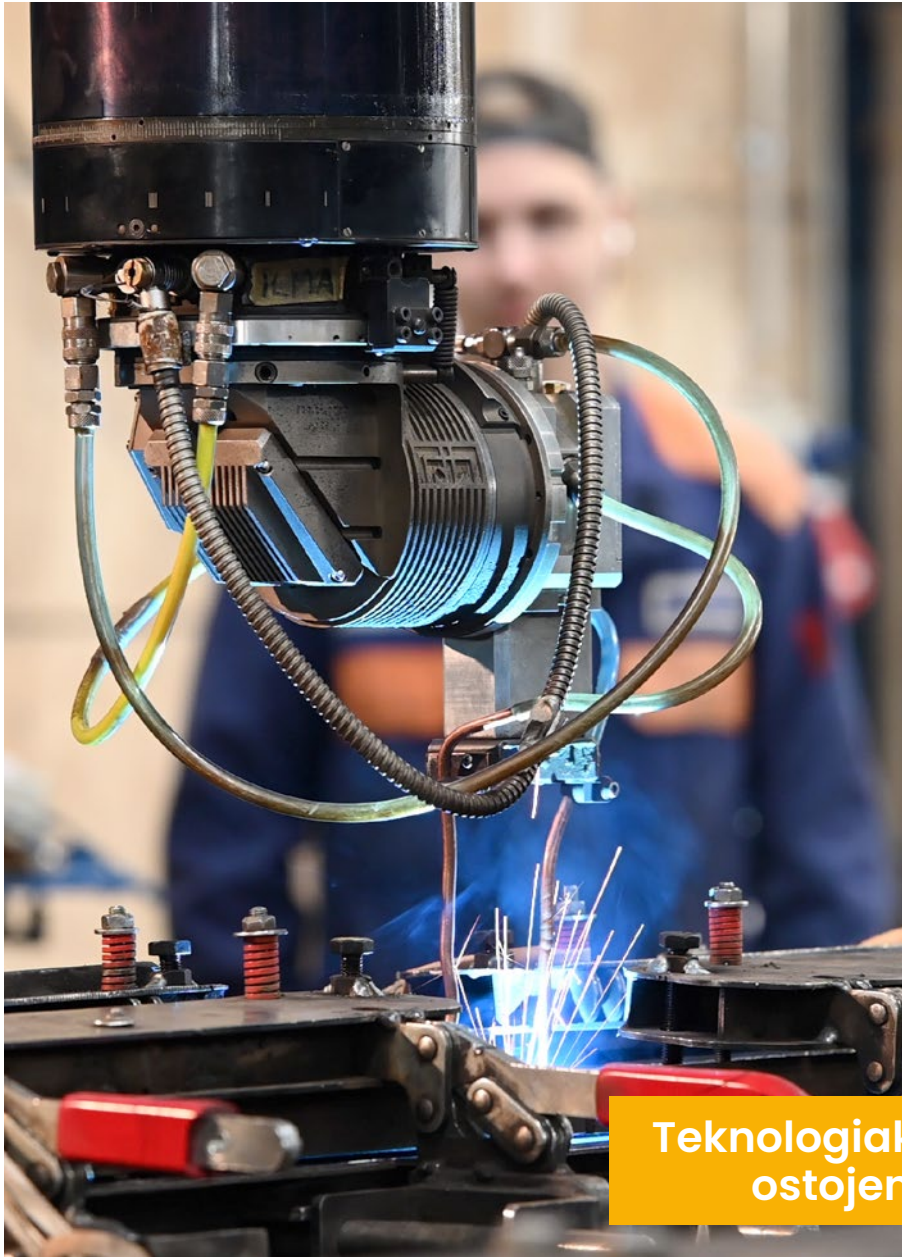


Tule osaksi menestyvää kansainvälistä teollisuutta!



Loimaan Yrityspuistoon

haetaan kasvuyrityksiä, jotka haluavat tulla osaksi Loimaan menestyvää teknologiaklusteria. Parhaiten alue sopii valmistavalle teollisuudelle sekä teknologiateollisuuden alihankintaan erikoistuneille yrityksille alueen tarjoamien kumppanuussynergioiden sekä hyvien liikenneyhteyksien ansiosta.



Loimaan Yrityspuisto tarjoaa yrityksellenne lisäarvoa:

- Teknologiaklusterissa toimii tällä hetkellä 15 yritystä, joista suuri osa toimii kotimaan markkinan lisäksi vahvasti myös kansainvälisillä markkinoilla
- Teknologiaklusterissa toimivien yritysten tarvitseman alihankinnan arvo on vuosittain yli sata miljoonaa euroa
- Loimaan kaupungista on saatavilla ammattitaitoista ja sitoutuvaa työvoimaa
- Tilat ovat laadukkaita, edullisia, energiatehokkaita ja muokattavissa yrityksesi tarpeisiin
- Logistisesti keskeinen sijainti valtatie 9 varrella Etelä-Suomen kasvukolmiossa
- Turun lentokentälle 45 min ja satamaan 1h
- Toimintaympäristössä on yritystoimintaa tukevia asiantuntijapalveluita

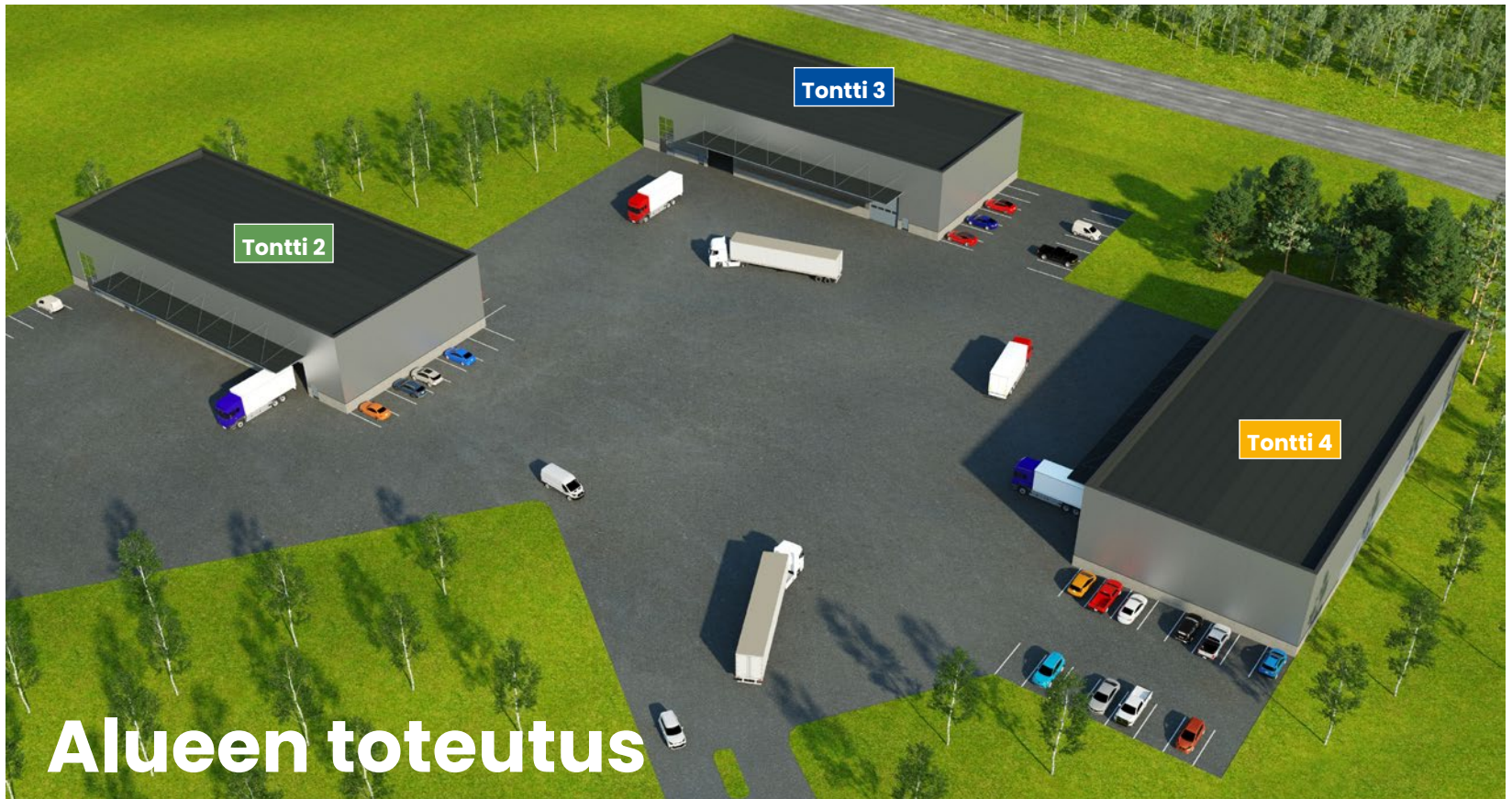
**Teknologiaklusterin vuosittainen alihankinta-
ostojen määrä on yli 100miljoonaa euroa.**



Loimaan Yrityspuisto

sijaitsee logistisesti keskeisellä sijainnilla
valtatie 9 varrella Etelä-Suomen kasvukolmiossa.

(Havainnekuva)



Alueen toteutus



Ensimmäinen rakennusvaihe

Aikataulu: keväällä 2023

Sisältö: 1500 m² halli tontille 3.

Halli räätälöidään sijoittuvan yrityksen tarpeiden mukaan. Räätälöinti onnistuu erityisesti, mikäli asiasta päästään sopimaan jo suunnittelu- tai rakentamisvaiheessa.

Vuokra: 9-12 €/m² (alv 0%) Tilaräätälöinnit voivat vaikuttaa vuokraan.



Toinen rakennusvaihe

Aikataulu: Arvio 2024

Sisältö: 1500 m² halli tontille 4



Kolmas rakennusvaihe

Aikataulu: Arvio 2025

Sisältö: 1500 m² halli tontille 2

Loimaan Yrityspuiston osakasyritykset toivottavat yrityksenne tervetulleeksi Loimaalle.

Loimaan Yrityspuiston omistajakaarti koostuu loimaalaisista pitkän linjan yrittäjistä ja Loimaan kaupunki on mukana yhtiössä vähemmistöosakkaana.

Osakasyrityksiä ovat Charmia, Dinolift Oy, Invenir Oy, K. Mylen Oy, Kurittulan kehitys (Loimaan kaupunki), Loimaan Laatuauto Oy, OP Lounais-Suomi, Pemamek Oy sekä Vallox Oy.

PEMAMEK OY kokee Loimaan vahvuksina yritystoiminnan näkökulmasta nopean ja ihmisläheisen yrityselämän palvelun kaupungin puolesta.

Nykyiselle ja Loimaalle sijoittuvalla yritystoiminnalla on tilaa, ja tarjolla on laadukkaita yritys kiinteistöjä loistavien liikenneyhteyksien äärellä. Lisäksi oppilaitosyhteistyö tukee yritystoiminnan kehitystä ja kattavat harrastusmahdollisuudet lisäävät henkilöstön hyvinvointia. Osaava, hyvinvoiva ja sitoutunut henkilöstö onkin yksi Pemamekin menestystekijöistä.

Pemamek tarvitsee toimintansa tukemiseksi uusia Loimaalle sijoittuvia yrityksiä, mm. konepajateollisuutta (polttoleikkaus, särmäys, hitsaus, koneistus, märkämaalaukset), mekaniikka- ja sähköasennusyhtiöitä, suunnittelupalveluita (sähkö-, automaatio- ja mekaniikkasuunnittelua), ohjelmointipalveluyhtiöitä, kiinteistöhuoltoyrityksiä, rahti- ja kuljetusyhtiöitä, rautakaupan, ravintola-, majoitus- sekä ohjelmatoimistopalveluita tarjoavia yrityksiä.





Loimaalle sijoituessaan yrityksellä on mahdollisuus päästä kumppaniksi teknologiaklusterin yritysten kanssa. Sijoittumisen tueksi Loimaalta löytyy toimivia tuotanto- ja toimitiloja.

INVENIR OY kokee henkilökunnan pysyvyyden merkittävänä kilpailuetunaan. Työntekijät jäävät ennemminkin eläkkeelle, kuin vaihtavat työnantajaa. Loimaan menestystekijänä on yrityskentän laajuus – kaupungista löytyy useita kehittyviä ja kasvavia yrityksiä.

Invenir tarvitsee toimintansa tukemiseksi uusia Loimaalle sijoittuvia yrityksiä teräskomponenttien (levyosien) valmistukseen ja pintakäsittelyyn.

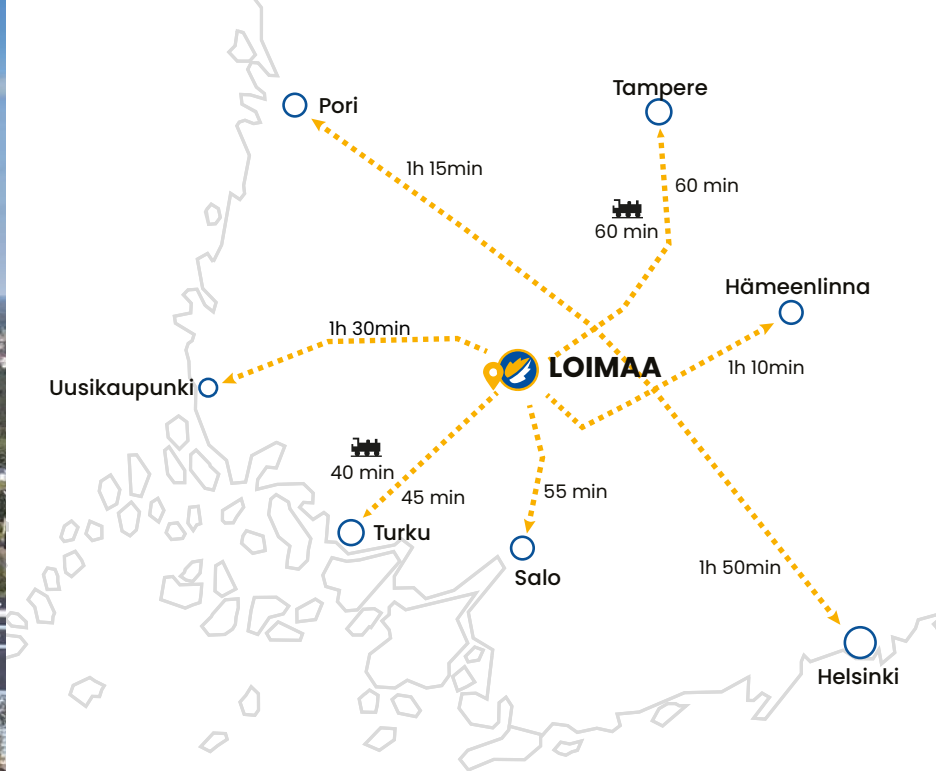
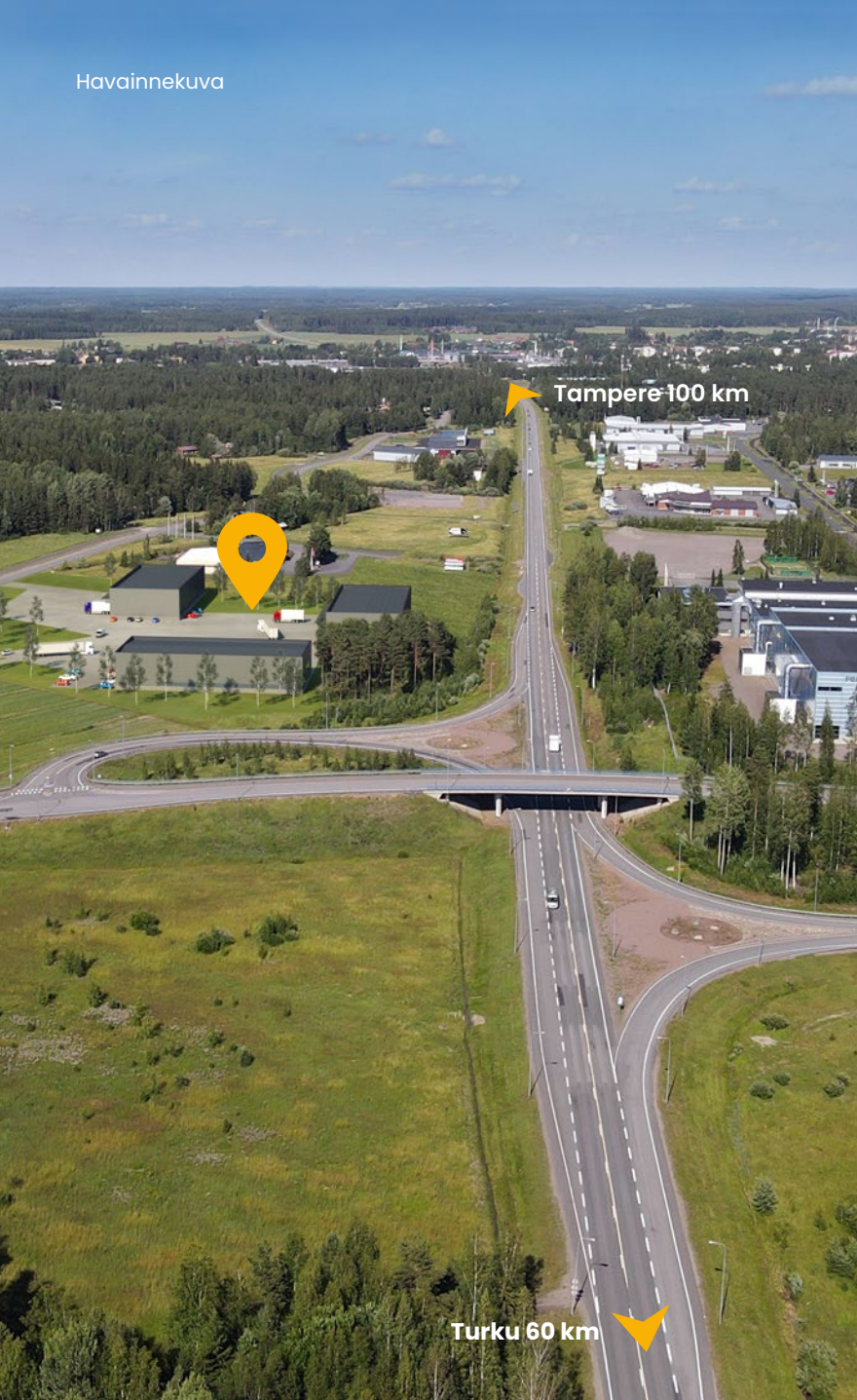


Loimaalla on iso joukko kasvavia vientiyrityksiä, jotka panostavat Loimaan toimintoihin ja hakevat toimintansa tueksi pitkäjänteisiä kumppanuuksia.

DINOLIFT OY kokee Loimaan vahvuuksina yritystoiminnan näkökulmasta positiivisen suhtautumisen investointeihin, kuten rakennushankkeisiin, kaupungin joustavat ja asiantuntevat yrityspalvelut sekä toimivan logistiikan - Loimaalta on helppo toimittaa koneita esimerkiksi Turun ja Rauman kautta. Hyvät ja lojaalit työntekijät ovat myös tärkeä menestystekijä. Loimaalla työskentelevien osaajien lisäksi etätö mahdollistaa asiantuntijoiden palkkaamisen myös esimerkiksi pääkaupunkiseudulta. Dinolift tarjoaa yrityksen sisällä henkilöstölleen osaamisen kehittämistä sekä etenemismahdollisuuksia.

Dinolift tarvitsee toimintansa tukemiseksi uusia Loimaalle sijoittuvia yrityksiä, kuten hitsaus-, koneistus-, pintakäsittely, levytyö- ja kokoonpanoalan yrityksiä sekä teollisuuden kunnossapitopalveluja. Dinoliftilla on lisäksi tarve muun muassa siivous-, ravintola- ja hotelli- sekä työterveyspalveluille.

Havainnekuva



Olemme apunanne sijoittumisessanne Loimaan Yrityspuistoon:

Kehittämisjohtaja
Paavo Laaksonen
Loimaan Kaupunki
+358 50 409 8794
paavo.laaksonen@loimaa.fi

Toimitusjohtaja
Hanna Rannanperä
Loimaan Yrityspuisto
+358 400 958 951
hanna.rannanpera@loimaa.fi

www.loimaanyrityspuisto.fi